**Zmluva o predaji nehnuteľnosti**

uzatvorená medzi:

**Predávajúci:**Meno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
R. Č.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kupujúci:**Meno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
R. Č.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Predmet zmluvy:**

Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje nehnuteľnosť, konkrétne pozemok:

* **Katastrálne územie:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* **Parcelné číslo:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* **Druh pozemku:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* **Výmera pozemku:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²
* **Cena:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

**Kúpna cena** bude uhradená v plnej výške do **dátum** ….

**Práva a povinnosti:**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výhradným vlastníkom pozemku a že pozemok nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, ako sú záložné práva alebo iné záväzky.
2. Kupujúci súhlasí s prevzatím pozemku v aktuálnom stave, ktorý bol predmetom obhliadky.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že pozemok odovzdá Kupujúcemu do **dátum**.

**Záverečné ustanovenia:**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne.
3. Strany potvrdzujú, že prečítali a porozumeli obsahu tejto zmluvy.

**Podpisy zmluvných strán:**

Predávajúci: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Kupujúci: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_